



CARAX accompagne le groupe Villa dans le financement de l'acquisition du 855 West Square, cédé par la Société de la Tour Eiffel

Paris, le 16 juin 2021 – CARAX, banque d'affaires (VIEL&Cie) spécialisée dans le financement pour PME/ETI, a accompagné le Groupe Villa dans le financement de l'acquisition du 855 West Square.

Le Groupe Villa, fondé et présidé par Stéphane Hirschenhaut, aspirait depuis plusieurs années à reprendre le 855 West Square, implanté au même numéro sur l'avenue Roger Salengro, à Chaville. C'est désormais chose faite, la foncière spécialisée dans le résidentiel a mis la main sur cet actif mixte de 10 630 mètres carrés. Le 855 West Square est cédé par **la Société de la Tour Eiffel (STE)** pour un montant compris entre 20 et 30 M. Cette opération a été financée par ZenCap Asset Management.

Occupé à près de 90 %, l'immeuble livré en 1993 compte près de 10 000 mètres carrés de bureaux, qui hébergent le siège social de La Poste Mobile, et 660 mètres carrés de commerces, Une dizaine de locataires occupent les cinq bâtiments de l'ensemble. Le groupe Villa est déjà familier avec l'avenue Roger Salengro, puisqu'en 2016 la foncière cédait à **la SCPI Allianz Domicurable 3 d'Immovalor Gestion** le numéro 664 de l'artère, après avoir entièrement restructuré l'actif de bureaux en un immeuble de logements.

Carax est intervenue en tant que conseil en financement du **Groupe Villa**. La partie juridique a été supervisée par les cabinets **Lacourte Raquin Tatar** et **Prad Avocats**.

A propos de Carax :

Carax, société d'investissement (Groupe Viel & Cie) est un acteur majeur de l'intermédiation sur les marchés obligataires en Europe.

Le département Corporate Finance fournit aux dirigeants, managers et investisseurs un accompagnement sur mesure dans le cadre de projets de financement, de transmission ou cash-out (LBO, MBO, OBO). L'équipe structure et syndique des opérations en fonds-propres, quasi-fonds propres et/ou dette senior/obligataire. www.carax.com

CARAX

Philippe Hugon

phugon@carax.com

Groupe Villa

Stéphane Hirschenhaut

emerand@groupevilla.fr